

Документ распечатан
филиал ГБУ МФЦ Бугульминского района
423230, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д. 23
Бородина Любовь Викторовна
Дата и время 15.05.2020 8:43



Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1201600032391 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 08.05.2020 за  
ГРН 1201600032391

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 0F776600B0AAE7954B2FB46B31C2FC35  
Владелец: Садыкова Эльза Зиннуровна  
Межрайонная ИФНС России №18 по Республике Татарстан  
Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020

**УТВЕРЖДЕН**  
Собранием учредителей  
ООО Управляющая компания «АнТей»  
Протокол №1 от 28 апреля 2020 г.

# УСТАВ

## Общество с ограниченной ответственностью

### Управляющая компания «АнТей»

РТ, Бугульминский район, село Малая Бугульма  
2020 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АнТей» Общество с ограниченной ответственностью (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998г, с изменениями в соответствии с Федеральным законом от 5 мая 2014 г. №99-ФЗ, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.2. Общество является юридическим лицом и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АнТей»**

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества:  
**ООО УК «АнТей»**

1.5. Участниками Общества являются физические лица.

1.6. Участники Общества имеют предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Сведения о размере и номинальной стоимости доли каждого участника Общества вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.11. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Республика Татарстан, Бугульминский район, село Малая Бугульма.**

## 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются удовлетворение потребностей юридических и физических лиц в производимых Обществом товарах и предоставляемых услугах, расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности.

2.2. К основным видам деятельности Общества относятся:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- Деятельность по общей уборке зданий;
- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- Деятельность по чистке и уборке прочая;
- Деятельность по благоустройству ландшафта;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство штукатурных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- Работы гидроизоляционные;
- Работы бетонные и железобетонные;
- Подготовка строительной площадки;
- Расчистка территории строительной площадки;

- Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках;
- Производство земляных работ;
- Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков;
- Разведочное бурение;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Разборка и снос зданий;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Деятельность в области права;
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- Сбор неопасных отходов;
- Обеспечение работоспособности котельных;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- Обслуживание, эксплуатация и благоустройство многоквартирных домов;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств и т.п.;
- Бытовое обслуживание населения;
- Оказание складских и транспортно-экспедиционных услуг;

2.3. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Сделки и другие виды деятельности, не оговоренные в настоящем Уставе и не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

### 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество для достижения целей своей деятельности может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законом обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.3. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам участников Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников, не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений о них. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

3.9. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

3.10. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями продукции и услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в определении формы управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, установления цен, оплаты труда и распределения чистой прибыли.

3.11. Общество имеет право:

- участвовать в деятельности и создавать товарищества, хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- приобретать и отчуждать ценные бумаги, находящиеся в обращении;
- проводить операции на валютных, товарных и фондовых биржах в порядке, установленном законодательством;
- участвовать в холдинговых компаниях, ассоциациях, союзах и других объединениях коммерческих организаций;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других предприятий и организаций, в том числе иностранных, в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.13. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу).

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.5. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

4.7. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

4.8. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

4.9. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами, а также представление заявления о государственной регистрации изменений в Уставе Общества и иных документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.11. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.1.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

5.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

5.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.1.6. Требовать у Общества выплаты действительной стоимости доли в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.1.7. Избирать и быть избранным в органы управления Общества.

5.1.8. Знакомиться с протоколами Общего собрания участников и делать выписки из них.

5.1.9. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.10. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

5.1.11. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Участники Общества обязаны:

5.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества.

5.2.2. Соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.2.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.2.4. Своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени, месте жительства, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества.

5.2.5. Доводить до сведения Общего собрания участников информацию о своей заинтересованности в совершаемых Обществом сделках.

5.2.6. Беречь имущество Общества.

5.2.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

5.2.8. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.3. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

5.4. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества.

5.5. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

## 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА, ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И ОБЩЕСТВУ

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества и самого Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

6.5. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.11. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли на основании подтверждающих документов, а также совершает необходимые нотариальные действия в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

6.12. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

6.13. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.14. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. В этом случае в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, оно обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.15. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

6.16. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.17. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, при распределении прибыли, также имущества Общества в случае его ликвидации.

6.18. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.19. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доли или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

6.20. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

6.21. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

7.2. Один раз в год Общество проводит очередное Общее собрание участников. Проводимые помимо очередного Общего собрания участников являются внеочередными.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

7.4. К компетенции Общего собрания участников относятся:

7.4.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.4.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

7.4.3. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.4.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

7.4.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.4.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.4.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.4.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.4.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.4.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.4.11. Создание филиалов и открытие представительств.



7.4.12. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

7.4.13. Принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

7.4.14. Принятие решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

7.4.15. Принятие решения об одобрении крупной сделки.

7.4.16. Принятие решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

7.4.17. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

7.5. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

7.6. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 7.4.2, 7.4.11, 7.4.13 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 7.4.9, 7.4.12 принимаются участниками единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются участниками большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность Директора или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 (двадцать) и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества принимается Общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

7.7. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, созывается Генеральным директором и проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.8. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное общее собрание участников созывается Генеральным директором по его инициативе, по требованию участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.9. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества под роспись или заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

7.10. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В случае изменения первоначальной повестки дня Общего собрания участников Общества, орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить об этом всех участников Общества одним из способов, указанных в п.7.9.

7.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, сведения о кандидате в исполнительный орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

7.12. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом и внутренними документами Общества, а также решениями Общего собрания участников.

7.13. Генеральный директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. Протокол Общего собрания участников подписывается всеми участниками Общества, и не требует его нотариального удостоверения. При подписании протокола Общего собрания участниками Общества не требуется нотариальное удостоверение состава участников общества, присутствовавших на Общем собрании участников при их соответствии сведениям об Обществе в Едином государственном реестре юридических лиц.

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором.

7.14. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

7.15. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.16. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение Общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества не может быть принято путем проведения заочного голосования.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренними документами Общества.

7.17. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов РФ, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

## 8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

8.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

8.2. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества сроком на 5 (пять) лет. Лицо, избранное на должность Генерального директора, может переизбираться на эту должность неограниченное число раз.

8.3. В качестве Генерального директора может выступать только физическое лицо за исключением случая передачи Обществом по договору осуществления его полномочий управляющему.

Генеральным директором может быть избран участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

8.4. Общее собрание участников вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества. Решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.5. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться положениями настоящего Устава, решениями Общего собрания участников Общества, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

8.6. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором было избрано лицо, осуществляющее функции Генерального директора Общества, или одним из участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

8.7. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.8. Генеральный директор Общества:

- действует без доверенности от имени Общества, в том числе представляет Общество во всех органах государственной власти и управления, предприятиях, учреждениях и организациях;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает штатное расписание Общества и должностные инструкции;
- заключает в соответствии с законодательством от имени Общества трудовые договоры с работниками Общества, расторгает трудовые договоры;
- распределяет трудовые обязанности между работниками Общества;
- устанавливает в порядке, предусмотренном законодательством, системы оплаты труда, формы материального поощрения, размеры тарифных ставок (окладов);
- обеспечивает выполнение обязательств перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

- разрабатывает предложения по вопросам, выносимым на обсуждение и решение Общего собрания участников;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- отчитывается перед Общим собранием участников о результатах деятельности Общества;
- открывает в банках расчетный, валютный и иные счета;
- обладает правом первой подписи на банковских документах от имени Общества,
- организует ведение бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности Общества и несет ответственность за ее достоверность;
- отвечает за своевременное предоставление сведений о деятельности Общества участникам, кредиторам, государственным органам;
- распоряжается имуществом Общества в пределах своей компетенции и совершает сделки, за исключением сделок, принятие решения об одобрении которых отнесено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции Общего собрания участников;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявленных к Обществу;
- решает иные вопросы, необходимые для достижения целей деятельности Общества, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

8.9. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

## 9. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором и участниками Общества.

9.2. Аудиторская проверка может быть проведена по требованию любого участника выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 10. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

10.1. Имущество Общества образуется за счет:

- вкладов участников в уставный капитал,
- вкладов участников в имущество Общества,
- вкладов в уставный капитал принимаемых в Общество третьих лиц,
- доходов от реализации Обществом продукции, выполнения работ, оказания услуг;
- кредитов банков и других кредиторов;
- доходов от участия в других хозяйственных обществах,
- безвозмездных или благотворительных взносов и пожертвований организаций, предприятий, граждан;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством РФ.

10.2. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц и граждан для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законодательством РФ.

10.4. В Обществе может быть создан резервный фонд в размере 5% (пять процентов) от уставного капитала. Общество может формировать также фонд накопления (фонд развития производства), фонд потребления, и другие фонды.

Размер и порядок формирования указанных фондов устанавливается решением Общего собрания участников.

10.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие

органы, а также участникам, кредиторам несет Генеральный директор Общества.

10.7. По месту нахождения единоличного исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол Собрании учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собрании участников Общества,
- списки аффилированных лиц Общества,
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.8. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

10.9. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.2. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

11.3. Часть чистой прибыли Общества, подлежащая распределению между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества, а также выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками принято, в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## 12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.3. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием участников по предложению Директора или участника Общества.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

12.5. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

12.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.7. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации юридических лиц соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРАНО**

13 (Тринадцать) листов  
Председатель собрания  
ООО Управляющая компания  
«АнТей»



/ Абрамова Э. Р. /

Пролито и скреплено печатью на

*векнагаге*

*14*

листах

*М. Саар*

(должность)

*[Signature]*

(подпись)

(расшифровка подп.)

